

Z á p i s n i c a

napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Očkove konaného
dňa 13. augusta 2020 v zasadačke Obecného úradu v Očkove.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
Určenie overovateľov a zapisovateľa
Schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku, novovytvorená parcela. reg „C“ č. 268/6 o výmere 357 m2 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
5. Úprava rozpočtu v súvislosti s rekonštrukciou miestnej komunikácie
6. Schválenie zámeru obce prenajať strechu Obecného úradu č. 177 a Materskej školy č. 176 za účelom nadstavby druhého nadzemného podlažia pre byty do súkromného vlastníctva, zateplenia budovy, výmeny pívničných okien, úpravy terénu a vytvorenie parkovacích miest.
7. Schválenie podmienok OVS „**O výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľného majetku obce – strecha Obecného úradu a Materskej školy – za účelom nadstavby druhého nadzemného podlažia pre byty do súkromného vlastníctva**“
8. Rôzne
9. Schválenie uznesenia OZ
10. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce Miroslav Beňovič privítal prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva a skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva, v dôsledku čoho vyhlasuje zasadnutie za uznášaniaschopné. Starosta obce informuje poslancov, že navrhuje do programu pridať ešte dva body a to: bod č. 8: Schválenie Dohody o ukončení Nájomnej zmluvy a bod. Č. 9: Schválenie Dohody o ukončení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve 01/2019 vrátane dodatkov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Počet poslancov OZ: 5

Prítomní poslanci: 5

Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Za overovateľov zápisnice poveril p. Miroslava Moravčíka a Adama Halienuku
Zapisovateľkou bude p. Martina Rodenáková, referentka OcÚ.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schválenie programu zasadnutia

Starosta oboznámil poslancov OZ s programom zasadnutia, čo všetci prítomní poslanci jednohlasne schválili.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie členov návrhovej komisie. Následne sa pristúpilo k voľbe návrhovej komisie verejným hlasovaním. Členmi návrhovej komisie, úlohou ktorej bude posúdiť návrh na uznesenie z dnešného zasadnutia a predložiť ho na schválenie OZ boli zvolení:

Predseda: Ivan Burza

Člen: Tomáš Gono, Peter Cagala

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

3. Kontrola uznesení

Starosta obce i poslanci OZ skonštatovali, že uznesenia z predošlých zasadnutí sa plnia.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku, novovytvorená parcela. reg „C“ č. 268/6 o výmere 357 m² podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Starosta obce oboznámil OZ so žiadosťou spoločnosti LAK CONSULTING s.r.o. o odkúpenie obecného pozemku. Parcela 268/6 bola vytvorená odčlenením od parcely 268 geometrickým plánom č. 064/2020. Nakoľko sa parcela nachádza pod budovou žiadateľa, tvorí tak jej neoddeliteľnú súčasť. Odpredaj sa však musí uskutočniť na základe § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Zámer obce odpredať svoj majetok bude vyvesený po dobu 15 dní. Obecný pozemok by sa odpredal za cenu znaleckého posudku plus cena za vyhotovenie znaleckého posudku.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Úprava rozpočtu v súvislosti s rekonštrukciou miestnej komunikácie

Starosta obce informoval poslancov, že v súvislosti s rekonštrukciou miestnej komunikácie treba navýšiť rozpočet na túto rekonštrukciu o 12 000 eur. A dohodli sa navýšenie čerpať z rezervného fondu.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6. Schválenie zámeru obce prenajať strechu Obecného úradu č. 177 a Materskej školy č. 176 za účelom nadstavby druhého nadzemného podlažia pre byty do súkromného vlastníctva, zateplenia budovy, výmeny pívničných okien, úpravy terénu a vytvorenie parkovacích miest.

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so zámerom prenajať strechu Obecného úradu a Materskej školy za účelom nadstavby druhého nadzemného podlažia bytov do osobného vlastníctva.

Jedná sa o prenájom strechy budov Obecného úradu č. 177 a Materskej školy č. 176, vo vlastníctve obce Očkov, k. ú. Očkov, zapísanej na katastrálnom úrade Nové Mesto nad Váhom na LV č. 1, parcelné číslo 218/3 o výmere 102 m², 218/2 o výmere 241 m², register KN-C; za účelom nadstavby druhého nadzemného podlažia budovy OcÚ a MŠ pre byty do súkromného vlastníctva a zateplenia jestvujúcich budov a výmeny pívničných okien, úprava okolitého terénu na príľahlej parcele 218/1 a taktiež vybudovanie parkovacích miest, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom a poskytnutie strechy budovy OcÚ a MŠ za účelom nadstavby

druhého nadzemného podlažia budovy OcÚ a MŠ pre byty do súkromného vlastníctva, budú po schválení Obecným zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 30 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Obchodná verejná súťaž bude zverejnená aj v regionálnej tlači Trenčianske noviny. Minimálna cena za prenájom strechy je 0,5 € /m² na rok. Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov budú tvoriť všetci poslanci Obecného zastupiteľstva a starosta obce.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

7. Schválenie podmienok OVS „O výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľného majetku obce – strecha Obecného úradu a Materskej školy – za účelom nadstavby druhého nadzemného podlažia pre byty do súkromného vlastníctva“

Pán starosta informoval, že v zmysle zákona bude výber najvhodnejšieho investora, ktorý bude realizovať nadstavbu OcÚ a MŠ prebiehať prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže, čím bude zabezpečená transparentnosť výberu. Pán starosta ďalej informoval, že pri príprave obchodnej verejnej súťaže sa radil sa s viacerými firmami či úradmi. Poslanci k podmienkam žiadne výhrady nemali. Následne Obecné zastupiteľstvo v Očkove schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže „O výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľného majetku obce – strecha Obecného úradu a Materskej školy – za účelom nadstavby druhého nadzemného podlažia pre byty do súkromného vlastníctva“, v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z., § 281 až 288 Obchodného zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie, na prenájom strechy budovy Obecného úradu, súp. č. 177 a Materskej školy, súp. č. 176, vo vlastníctve obce Očkov, k. ú. Očkov, za účelom nadstavby druhého nadzemného podlažia budovy Obecného úradu a Materskej školy pre byty do súkromného vlastníctva.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

8. Schválenie Dohody u ukončení Nájomnej zmluvy

Starosta obce informoval, že nakoľko sa nepodarilo získať dotáciu na bytový dom z Ministerstva dopravy a výstavby a Štátneho fondu rozvoja bývania Nájomná zmluva so spoločnosťou LAK CONSULTING s.r.o. stráca na význame.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

9. Schválenie Dohody o ukončení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 01/2019 vrátane všetkých dodatkov

Aj v tomto bode sa jedná o to, čo v bode číslo 8.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

10. Rôzne

Poslanec Tomáš Gono sa informoval u starostu, či sa už našiel prevádzkovateľ potravín v našej obci. Starosta mu odpovedal, že oslovoval viacerých podnikateľov z okolia, ako napr. Pekáreň Gevis, PT Univerzal, Fresh, Coop Jednota Senica a všetci mali pre nás zamietavé stanovisko. Starosta prizvukoval poslancom, že sa snaží robiť čo je v jeho silách, aby sa potraviny dali do prevádzky, ale vraj Očkov nie je pre podnikateľov zaujímavá lokalita. Ešte osloví podnikateľov a pekárne z iného kraja.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

10. Záver

Starosta poďakoval zúčastneným a zasadnutie ukončil.

**9. Uznesenia zo zasadnutia OZ v Očkove prijaté na zasadnutí OZ č. 5 / 2020 zo dňa
13. augusta 2020**

Uznesenie č. 41 / 5 / 2020

- a) schvaľuje program zasadnutia
b) určuje overovateľov zápisnice – Miroslav Moravčík,
Adam Halienska
Zapisovateľ – Martina Rodenáková

Uznesenie č. 42 / 5 / 2020

- schvaľuje** návrhovú komisiu – Ivan Burza
Tomáš Gono
Peter Cagala

Uznesenie č. 43 / 5 / 2020

- konštatuje** že uznesenia sa plnia

Uznesenie č. 44 / 5 / 2020

- schvaľuje** zámer predaja obecného pozemku, novovytvorená parcela. reg „C“ č. 268/6 o výmere 357 m² podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. 45 / 5 / 2020

- a) schvaľuje úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2020 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b, c, d zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na rekonštrukciu miestnej komunikácie
b) schvaľuje čerpanie z rezervného fondu na rekonštrukciu miestnej komunikácie vo výške 12 000 euro.

Uznesenie č. 46 / 5 / 2020

- schvaľuje** zámer prenajať strechu Obecného úradu č. 177 a Materskej školy č. 176, vo vlastníctve obce Očkov, k. ú. Očkov, zapísanej na katastrálnom úrade Nové Mesto nad Váhom na LV č. 1, parcelné číslo 218/3 o výmere 102 m², 218/2 o výmere 241 m², register KN-C; za účelom nadstavby druhého nadzemného podlažia budovy OcÚ a MŠ pre byty do súkromného vlastníctva a zateplenia

jestvujúcich budov a výmeny pivničných okien, úprava okolitého terénu na príľahlej parcele 218/1 a taktiež vybudovanie parkovacích miest, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z.

Uznesenie č. 47 / 5 / 2020

schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže „O výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľného majetku obce – strecha Obecného úradu a Materskej školy – za účelom nadstavby druhého nadzemného podlažia pre byty do súkromného vlastníctva“, v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z., § 281 až 288 Obchodného zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Očkov, na prenájom strechy budovy Obecného úradu, súp. č. 177 a Materskej školy, súp. č. 176 vo vlastníctve obce Očkov, k. ú. Očkov, za účelom nadstavby druhého nadzemného podlažia budovy Obecného úradu a Materskej školy pre byty do súkromného vlastníctva. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu k tomuto uzneseniu a sú jeho neoddeliteľnou súčasťou.

Uznesenie č. 48 / 5 / 2020

Schvaľuje

Dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy so spol. LAK CONSULTING s.r.o. uzatvorenej dňa 27. 11. 2018.

Uznesenie č. 49 / 5 / 2020

Schvaľuje

Dohodu o ukončení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 01/2019 vrátane jej dodatkov v celom rozsahu.

V Očkove 13. 08. 2020

Zapísala: Martina Rodenáková

.....
Miroslav Beňovič
starosta obce

.....
Miroslav Moravčík
poslanec OZ

.....
Adam Halienska
poslanec OZ