

## **Dohoda o ukončení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**

---

uzatvorenej v zmysle §50a Občianskeho zákonníka  
dňa 23.07.2019 medzi zmluvnými stranami:

### **Účastník v 1. rade predtým v zmluve ako Budúci predávajúci:**

Obchodný názov: **LAK CONSULTING s.r.o.**  
Sídlo: Stummerova 5027, 955 01 Topoľčany  
IČO: 47 496 762  
IČ DPH: SK2023919029  
Zapísaný v: Obchodnom registri OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 35743/R  
Štatutárny orgán: Anton Balát, konateľ

(ďalej len „**účastník v 1. rade**“ )

### **Účastník v 2. rade predtým v zmluve ako Budúci kupujúci:**

Názov: **Obec Očkov**  
Adresa: Očkov 177, 916 22 Podolie  
IČO: 00 311 871  
DIČ: 2021079852  
Štatutárny orgán: Miroslav Beňovič, starosta obce

(ďalej len „**účastník v 2. rade**“)

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.07.2019 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 01/2019, ktorej predmetom bol záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu s predmetom kúpy – novovybudovaná stavba s názvom „Výstavba bytového domu, Bytový dom 12 b. j.“, spolu s jej príslušenstvom, nachádzajúca sa v katastrálnom území Očkov, na parc. reg. „C“ č. 268, parc. reg. „C“ č. 405, parc. reg. „E“ č. 229/1, parc. reg. „C“ č. 242, parc. reg. „C“ č. 271, parc. reg. „C“ č. 270, parc. reg. „E“ č. 62/1, parc. reg. „C“ č. 104/4, 229/1 a to za podmienok uvedených v zmluve. Dňa 05.02.2020 účastníci tejto dohody uzatvorili dodatok č. 1/2020 ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 01/2019 podľa predošlej vety, ktorým bol špecifikovaný predmet kúpy vrátane

vybavenosti, kúpna cena, financovanie a platobné podmienky vzťahujúce sa k predmetnej budúcej kúpnej zmluve.

- 1.2. Účastník v 1. rade je právnická osoba, majúca právnu subjektivitu ako aj neobmedzenú spôsobilosť k právnym úkonom t. j. môže byť subjektom záväzkového vzťahu a môže zmluvy uzatvárať v zmysle slovenského právneho systému.
- 1.3. Účastník v 2. rade je právnická osoba, majúca právnu subjektivitu ako aj neobmedzenú spôsobilosť k právnym úkonom t.j. môže byť subjektom záväzkového vzťahu a môže zmluvy uzatvárať v zmysle slovenského právneho systému.

## **Článok II. Predmet Dohody**

- 2.1. Predmetom tejto Dohody je ukončenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy špecifikovanej v článku 1.1. tejto dohody, vrátane jej dodatkov a to v celom rozsahu s tým, že Zmluva o budúcej kúpnej zmluvy sa zrušuje od počiatku.
- 2.2. Účastníci tejto dohody v zmysle Článku VI., ods. 6.1. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve po vzájomnej dohode ukončujú zmluvný záväzok vyplývajúci zo zmluvy špecifikovanej v článku 1.1. vrátane jej dodatkov a tým zanikajú všetky s tým súvisiace práva, právne nároky a právne povinnosti.
- 2.3. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že sa výslovne vzdávajú vzájomných nárokov, ktoré im vyplývajú zo zrušenia zmluvy špecifikovanej v článku 1.1., najmä vzájomného nároku v zmysle Článku VI., ods. 6.2. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa ktorého sú zmluvné strany oprávnené požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty v prípade odstúpenia druhej zmluvnej strany od Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy.
- 2.4. Účastníci týmto prehlasujú, že v súvislosti s predmetnou Zmluvou o budúcej kúpnej zmluvy ako aj v súvislosti s jej ukončením im nevznikla žiadna škoda ani iná ujma, za ktorú by mala byť druhá zmluvná strana zodpovedať.
- 2.5. Účastníci týmto prehlasujú že z ukončeného zmluvného vzťahu im ďalej nevznikli žiadne vzájomné finančné nároky, ktoré by mohli proti druhému účastníkovi uplatňovať a potvrdzujú, že akékoľvek ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sú riadne vysporiadané.

**Článok III.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

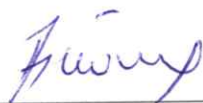
- 3.1. Dohoda sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Dohode sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 3.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 3.3. Dohodu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Dohode, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.4. Účastníci Dohody prehlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom dohody riadne oboznámili, že obsahu rozumejú, nemajú k nemu výhrady ani ďalšie pripomienky, že s obsahom dohody bezvýhradne súhlasia a na znak toho Dohodu vlastnoručne podpisujú.
- 3.5. Táto dohoda sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.

V Topoľčanoch, dňa 14. 08. 2020

**LAK CONSULTING s.r.o.**  
Stužimská 5027/956 01 Topoľčany  
IČO: 47 496 762 • IČ DPH: SK2023919029

\_\_\_\_\_  
LAK CONSULTING s.r.o.  
v zast. Anton Balát, konateľ

V Očkove, dňa 14. 08. 2020

  
\_\_\_\_\_



Obec Očkov  
v zast. Miroslav Beňovič, starosta obce





**Obec Očkov, 916 22 Očkov 177**

---

Obecné zastupiteľstvo, konané dňa 13. 08. 2020 v Očkove svojim **uznesením č. 49 / 5 / 2020**

**schvaľuje:**

„Dohodu o ukončení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“ uzatvorenej dňa 23. 07. 2019.



Miroslav Beňovič  
Starosta obce