

## Z á p i s n i c a

napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Očkove konaného dňa 31. januára 2020  
v zasadačke Obecného úradu v Očkove.

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie  
Určenie overovateľov a zapisovateľa  
Schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Schválenie VZN č. 1/2020 o nakladaní a prideľovaní nájomných bytov
5. Schválenie investičného zámeru „Kúpa bytového domu 12 b.j. v Obci Očkov vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti“
6. Schválenie spôsobu financovania objektu SO 01 Bytový dom 12 b.j. a technickej vybavenosti
7. Schválenie s kúpy nájomných bytov v účele U 412 „Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“
8. Schválenie predloženia žiadosti o úver zo ŠFRB a s výškou požadovaného úveru.
9. Schválenie spôsobu zabezpečenia záväzku
10. Súhlas s prijatím záväzku
11. Schválenie zapracovania splátok úveru zo ŠFRB za kúpu bytového domu 12 b.j. Očkov do rozpočtu obce počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
12. Súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti.
13. Schválenie predloženia žiadosti o úver zo ŠFRB a s účelom „U4103TV – Kúpa technickej vybavenosti pre nájomné byty“ 12 b.j. v obci Očkov
14. Schválenie financovania technickej vybavenosti
15. Schválenie zapracovania splátok úveru zo ŠFRB za technickú vybavenosť do rozpočtu obce počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
16. Schválenie výšky vlastných zdrojov 35 049,25 € z rozpočtu obce
17. Schválenie Dodatku č. 1/2020 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č 01/2019 – Výstavba bytového domu, Bytový dom 12 b.j. – Očkov
18. Schválenie úveru vo výške 40 000 Eur na rekonštrukciu komunikácie v Obci Očkov – cesta za ihriskom
19. Prejednanie žiadostí o pridelenie nájomného bytu
20. Stanovenie platu starostu
21. Schválenie kúpy nového počítačového zariadenia pre Materskú školu
22. Schválenie vyčlenenia finančných prostriedkov na projekt výsadby zelene
23. Rôzne
24. Schválenie uznesenia OZ
25. Záver

## **1. Otvorenie**

Starosta obce Miroslav Beňovič privítal prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva a skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva, v dôsledku čoho vyhlasuje zasadnutie za uznášaniaschopné. Taktiež privítal i hosťa p. Marcela Halána zo spoločnosti LAK CONSULTING s.r.o. .

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Počet poslancov OZ: 5

Prítomní poslanci: 5

## **Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice poveril p. Ivana Burzu a Miroslava Moravčíka

Zapisovateľkou bude p. Martina Rodenáková, referentka OcÚ.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## **Schválenie programu zasadnutia**

Starosta obce doplnil bod programu „Schválenie úveru vo výške 40 000 Eur na rekonštrukciu komunikácie v Obci Očkov – cesta za ihriskom“.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## **2. Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce predložil návrh na zloženie členov návrhovej komisie. Následne sa pristúpilo k voľbe návrhovej komisie verejným hlasovaním. Členmi návrhovej komisie, úlohou ktorej bude posúdiť návrh na uznesenie z dnešného zasadnutia a predložiť ho na schválenie OZ boli zvolení:

Predseda: Adam Halienska

Člen: Tomáš Gono, Peter Cagala

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## **3. Kontrola uznesenia**

Starosta obce Miroslav Beňovič oboznámil poslancov, že všetky uznesenia z posledného zastupiteľstva sa plnia. V šiestom kalendárnom týždni príde projektant, s kt. sa pán starosta dohodne na vypracovaní projektu na výsadbu zelene.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## **4. Schválenie VZN č. 1/2020 o nakladaní a pridelovaní nájomných bytov**

VZN č. 1/2020 o nakladaní a pridelovaní nájomných bytov bolo vyvesené na úradnej tabuli i na webovom sídle obce od 15. 12. 2019. Zvesené bolo 31. 01. 2020 bez akýchkoľvek výhrad. Všetci poslanci ním boli oboznámení, taktiež bez výhrad. Čím starosta vyzval poslancov OZ na hlasovanie za schválenie tohto VZN.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## **5. Schválenie investičného zámeru „Kúpa bytového domu 12 b.j. v Obci Očkov vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti“**

Starosta obce Miroslav Beňovič dal slovo p. Halánovi zo spoločnosti LAK CONSULTING, ktorý prišiel vysvetliť a oboznámiť poslancov so všetkými bodmi tohto zastupiteľstva, ktoré sa týkajú výstavby bytového domu v našej obci. Čo sa týka kúpy bytového domu, pán Halán vystúpil pred poslancov OZ a vysvetlil im, že tento investičný zámer kúpy bytového domu oni, ako obecné zastupiteľstvo musia schváliť, čím sa sa vlastne zaväzujú, že bytový dom obec kúpi.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**6. Schválenie spôsobu financovania objektu SO 01 Bytový dom 12 b.j. a technickej vybavenosti**

Pán Halán vysvetlil poslancom, ako sa bude financovať bytový dom. Že úver zo ŠFRB bude vo výške 498 350 Eur, Dotácia z MDV SR bude vo výške 213 570 Eur a z vlastných zdrojov za bytový dom Obec zaplatí 10,17 Eur.

Čo sa týka technickej vybavenosti, úver zo ŠFRB bude vo výške 19 380 Eur, dotácia z MDV SR bude 17 880 Eur, a z vlastných zdrojov 35 049,25 Eur.

Za: 5    Proti: 0    Zdržali sa: 0

**7. Schválenie kúpy nájomných bytov v účele U 412 „Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“**

Pán Marcel Halán povedal poslancom OZ, že Zmluva o budúcej kúpnej zmluve už bola podpísaná minulý rok. Teraz len už len treba schváliť obecným zastupiteľstvom ich kúpu.

Za: 5    Proti: 0    Zdržali sa: 0

**8. Schválenie predloženia žiadosti o úver zo ŠFRB a s výškou požadovaného úveru.**

Pán Halán informuje, že obec bude žiadať ŠFRB o úver vo výške 498 350 Eur, kde výška úveru vychádza z obstarávacích cien materiálu.

Za: 5    Proti: 0    Zdržali sa: 0

**9. Schválenie spôsobu zabezpečenia záväzku**

Predmetom zabezpečenia záväzku je záložné právo na obstarávané nájomné byty, vrátane pozemku pod bytovým domom, parc. č. 268, v k. ú. Očkov.

Za: 5    Proti: 0    Zdržali sa: 0

**10. Súhlas s prijatím záväzku**

Záväzok obce spočíva v nasledovnom:

- Zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru
- Zriadiť záložné právo v prospech ŠFRB na obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom / pozemok pod bytovým domom /
- Dodržať ustanovenia osobitného predpisu / § 22 zákona č 443/2010 Z.z. / pri prenájme obstarávacích nájomných bytov

Za: 5    Proti: 0    Zdržali sa: 0

**11. Schválenie zapracovania splátok úveru zo ŠFRB za kúpu bytového domu 12 b.j. Očkov do rozpočtu obce počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB**

Pán Halán informuje, že ďalšou z podmienok k žiadosti ŠFRB je nutnosť zapracovať splátky úveru zo ŠFRB za kúpu bytového domu do rozpočtu obce počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Za: 5    Proti: 0    Zdržali sa: 0

**12. Súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti.**

Pán Halán oboznámil poslancov OZ s podmienkami na poskytnutie dotácie, ktoré sú ustanovené v zákone a platné v čase podania našej žiadosti.

Za: 5    Proti: 0    Zdržali sa: 0

### **13. Schválenie predloženia žiadosti o úver zo ŠFRB a s účelom „U4103TV – Kúpa technickej vybavenosti pre nájomné byty“ 12 b.j. v obci Očkov**

Starosta spolu s p. Halánom informujú poslancov, že tak ako sme museli schváliť žiadosť na bytový dom, tak treba schváliť aj technickú vybavenosť prislúchajúcu k bytovému domu, nakoľko sa jedná o zvlášť žiadosť. Žiadosť na kúpu technickej vybavenosti obsahuje spevnené plochy, vodovodnú prípojku i vonkajšiu kanalizáciu, žumpu, ...

Za: 5    Proti: 0    Zdržali sa: 0

### **14. Schválenie financovania technickej vybavenosti**

Pán Halán spolu so starostom obce predložili poslancom spôsob financovania technickej vybavenosti, kde sú rozpísané sumy za verejný vodovod, kanalizáciu a prípojku, miestnu komunikáciu a odstavnú plochu. Sumy sú rozpočítané na vlastné zdroje, dotáciu z MDV SR a úver zo ŠFRB. Každý z poslancov nahliadol na rozpočet bez výhrad.

Za: 5    Proti: 0    Zdržali sa: 0

### **15. Schválenie zapracovania splátok úveru zo ŠFRB za technickú vybavenosť do rozpočtu obce počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB**

Starosta povedal poslancom, že tak ako treba zapracovať do rozpočtu obce splátky za bytový dom, tak treba zapracovať i splátky na technickú vybavenosť, ktoré sa však dajú na max. 20 rokov.

Za: 5    Proti: 0    Zdržali sa: 0

### **16. Schválenie výšky vlastných zdrojov 35 049,25 € z rozpočtu obce**

Na dofinancovanie technickej vybavenosti bude treba vyčleniť z vlastných zdrojov čiastku 35 049,25 Eur. Starosta informuje poslancov, že by sme to mohli financovať aj z rezervného fondu, kde máme na to dostatok financií, že by si obec na to nemusela brať úver z komerčnej banky. Starosta si ponechal čas na poradenia sa s ekonómkou obecného úradu p. Klčovou, čo bude pre obec najvýhodnejšie.

Za: 5    Proti: 0    Zdržali sa: 0

### **17. Schválenie Dodatku č. 1/2020 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č 01/2019 – Výstavba bytového domu, Bytový dom 12 b.j. – Očkov**

Vystúpil pán Halán, kde informoval poslancov o náležitostiach tohto dodatku. Dodatok č. 1/2020 obsahuje rozlohy nájomných bytov, rozsah spoločných miestností, kúpnu cenu za bytový dom i technickú vybavenosť, spôsob financovania i platobné podmienky.

Za: 5    Proti: 0    Zdržali sa: 0

V tomto momente sa p. Marcel Halán postavil, poďakoval a rozlúčil. Starosta obce mu poďakoval za účasť.

### **18. Schválenie úveru vo výške 40 000 Eur na rekonštrukciu komunikácie v Obci Očkov – cesta za ihriskom**

Starosta informuje poslancov, že niekedy na jar tohto roka by chcel začať s rekonštrukciou komunikácie za ihriskom – nová ulica, ktorá je už približne 15 rokov nedokončená. Rekonštrukcia cesty bude stáť podľa vysúťáženej sumy 64 864,80 € s DPH. Na čo by si obec zobrala 40 000 Eur úver a zvyšné by dofinancovala z vlastných zdrojov.

Za: 5    Proti: 0    Zdržali sa: 0

## 19. Prejednanie žiadostí o pridelenie nájomného bytu

Starosta obce predložil poslancom OZ všetky prijaté žiadosti na pridelenie nájomného bytu. Z nich poslanci doporučujú pridelit' nájomný byt nasledovným:

- 1-izbový byt - p. Zuzana Sadloňová
- 2-izbový byt – p. Lubomír Tomášik ml.
- 2-izbový byt – p. Simon Uhlík
- 2-izbový byt – p. Čechvala Milan
- 2-izbový byt – p. Uhlíková Michaela
- 2-izbový byt – p. Rodenáková Martina
- 2-izbový byt – p. Balogová Adriana
- 3-izbový byt – p. Plušová Edita
- 3-izbový byt – p. Masariková Nikoleta
- 3-izbový byt – p. Monika Mocko
- 3-izbový byt – p. Klčo Miloš, Žinčíková Simona
- 3-izbový byt – p. Valo Ľuboš

Ostatným záujemcom bude pridelený nájomný byt po odmietnutí nájomného bytu niektorého z vybraných nájomcov.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## 20. Stanovenie platu starostu

Podľa ustanovenia [§ 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z.](#) o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v platnom znení (ďalej len "zákon"): „Starostovi patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa [§ 4 ods. 1](#) alebo násobku podľa [§ 4 ods. 7](#). Plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor.“

Podľa ustanovenia [§ 4 ods. 1 zákona](#): „Starostovia sa na účely [§ 3 ods. 1](#) zaraďujú do deviatich platových skupín podľa počtu obyvateľov obce alebo mesta a násobky sa im ustanovujú takto:

1.			do	500 obyvateľov	1,49-násobok
----	--	--	----	----------------	--------------

Podľa ustanovenia [§ 4 ods. 2 zákona](#): Plat starostu nemôže byť nižší, ako je ustanovené v [§ 3 ods. 1](#). Obecné zastupiteľstvo môže tento plat rozhodnutím zvýšiť až o 60 %.

Starostovi bolo v minulosti odsúhlasených 37%, no do zápisu bola zaevidovaná pevná suma. Na základe uvedeného mu teda poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili opätovne 37%.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## 21. Schválenie kúpy nového počítačového zariadenia pre Materskú školu

Starosta oznámil poslancom, že výpočtová technika v materskej škole je už stará a neplní svoju funkciu. Počítač má ešte starú verziu operačného systému, ktorý už nie je podporovaný. Sme nútení do MŠ zakúpiť novú.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## **22. Schválenie vyčlenenia finančných prostriedkov na projekt výsadby zelene**

Starosta oznámil poslancom OZ, že v priebehu šiesteho kalendárneho týždňa ma dohodnuté stretnutie s projektantom na výsadbu zelene v našej obci. Na minulom zastupiteľstve ich o možnosti tejto dotácie na výsadbu informoval. Cena projektu bude približne 1 000 Eur.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## **23. Rôzne**

Poslanec Tomáš Gono sa pýtal starostu, či sa darí vypracovať zmluvu na spustenie prevádzky verejnej kanalizácie. Ten mu odpovedal, že sme si spolu s obcou Podolie požiadali o prevzatie do skúšobnej prevádzky. Zatiaľ čakáme na ich vyjadrenie.

## **24. Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým zúčastneným a zasadanie OZ vyhlásil za ukončené.

**Uznesenia zo zasadnutia OZ v Očkove prijaté na zasadnutí OZ č. 1 / 2020 zo dňa  
31. januára 2020**

**Uznesenie č. 1 / 1 / 2020**

- a) **Určuje** overovateľov zápisnice p. Ivana Burzu a Miroslava Moravčíka  
Zapisovateľa p. Martinu Rodenákovú
- b) **Schvaľuje** program zasadnutia

**Uznesenie č. 2 / 1 / 2020**

**Schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení predseda: Adam Halienka  
Členovia: Tomáš Gono, Peter Cagala

**Uznesenie č. 3 / 1 / 2020**

**Konštatuje,** že uznesenia sa plnia

**Uznesenie č. 4 / 1 / 2020**

**Schvaľuje** VZN č. 1/2020 o nakladaní a prideľovaní nájomných bytov

**Uznesenie č. 5 / 1 / 2020**

**Schvaľuje** investičný zámer „Kúpa bytového domu 12 b.j. v obci Očkov vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti“

**Uznesenie č. 6 / 1 / 2020**

**Schvaľuje** spôsob financovania objektu SO 01 Bytový dom 12 b.j.  
Očkov nasledovne:

- Úver zo ŠFRB vo výške 498 350 €
- Dotácia z MDV SR vo výške 213 570 €
- Vlastné zdroje vo výške 10,17 €

A s vyčleneným uvedených vlastných zdrojov z rozpočtu obce.

**Uznesenie č. 7 / 1 / 2020**

**Schvaľuje** Kúpu nájomných bytov v účele U 413 „ Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“

**Uznesenie č. 8 / 1 / 2020**

**Schvaľuje** predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB a s výškou požadovaného úveru, t.j. 498 350 €

### **Uznesenie č. 9 / 1 / 2020**

**Schvaľuje** spôsob zabezpečenia záväzku, že predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty v obci Očkov, vrátane pozemku pod bytovým domom, parc. č. 268, v k. ú. Očkov.

### **Uznesenie č. 10 / 1 / 2020**

**Schvaľuje** prijatie záväzku, a to:

- Zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru
- Zriadiť záložné právo v prospech ŠFRB na obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho posielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom / pozemok pod bytovým domom /,
- Dodržať ustanovenia osobitného predpisu / § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. / pri prenájme obstaraných nájomných bytov.

### **Uznesenie č. 11 / 1 / 2020**

**Schvaľuje** zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB za kúpu bytového domu 12 b.j. Očkov, prislúchajúcu k BD 12 b.j. Očkov do rozpočtu obce počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

### **Uznesenie č. 12 / 1 / 2020**

**Schvaľuje** podmienky na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti.

### **Uznesenie č. 13 / 1 / 2020**

**Schvaľuje** predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB s účelom „U4103TV – Kúpa technickej vybavenosti pre nájomné byty“ 12 b.j. v obci Očkov

### **Uznesenie č. 14 / 1 / 2020**

**Schvaľuje** spôsob financovania technickej vybavenosti:

Verejný vodovod a vodovodná prípojka:

- Úver zo ŠFRB: 3320 €
- Dotácia z MDV SR: 700 €
- Vlastný náklad: 407,88 €

Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka:

- Úver zo ŠFRB: 940 €
- Dotácia z MDV SR: 2 060 €
- Vlastný náklad: 13,25 €

Miestna komunikácia:

- Úver zo ŠFRB: 10 440 €
- Dotácia z MDV SR: 10 440 €
- Vlastný náklad: 21 152,76 €

Odstavná plocha:

- Úver zo ŠFRB: 4 680 €
- Dotácia z MDV SR: 4 680 €
- Vlastný náklad: 13 475,36 €



**Uznesenie č. 15 / 1 / 2020**

**Schvaľuje** zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB za technickú vybavenosť, prislúchajúcu k BD 12 b.j. Očkov do rozpočtu obce počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

**Uznesenie č. 16 / 1 / 2020**

**Schvaľuje** vyčlenenie vlastných zdrojov z rozpočtu obce 35 049,25 €

**Uznesenie č. 17 / 1 / 2020**

**Schvaľuje** Dodatok č. 1/2020 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 01/2019 – Výstavba bytového domu, Bytový dom 12 b.j. - Očkov

**Uznesenie č. 18 / 1 / 2020**

**Schvaľuje** pridelenie nájomných bytov.  
1-izbový byt - p. Zuzana Sadloňová  
2-izbový byt – p. Ľubomír Tomášik ml.  
2-izbový byt – p. Simon Uhlík  
2-izbový byt – p. Čechvala Milan  
2-izbový byt – p. Uhlíková Michaela  
2-izbový byt – p. Rodenáková Martina  
2-izbový byt – p. Balogová Adriana  
3-izbový byt – p. Plušová Edita  
3-izbový byt – p. Masariková Nikoleta  
3-izbový byt – p. Monika Mocko  
3-izbový byt – p. Klčo Miloš, Žinčíková Simona  
3-izbový byt – p. Valo Ľuboš

**Uznesenie č. 19 / 1 / 2020**

**Schvaľuje** plat starostu vo výške 37%

**Uznesenie č. 20 / 1 / 2020**

**Schvaľuje** kúpu novej výpočtovej techniky pre materskú školu

**Uznesenie č. 21 / 1 / 2020**

**Schvaľuje** vyčlenenie finančných prostriedkov na projekt výsadby zelene

V Očkove 31. 01. 2020  
Zapísala: Martina Rodenáková

.....  
Miroslav Beňovič  
starosta obce

.....  
Ivan Burza  
poslanec OZ

.....  
Miroslav Moravčík  
poslanec OZ