

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka

ktorú podľa §-u 269 ods. 2 Zákona č. 513/91 Zb. uzavreli:

Obchodné meno: Gymex s.r.o.
Sídlo: Pribinova 96, 920 01 Hlohovec
IČO: 46059229
DIČ: 2023250724
IČ DPH: SK2023250724
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 27391/T
Zastúpený: Ing. Marek Lietava, PhD. resp. Ing. Róbert Pagáč
Bankové spojenie : ČSOB a.s.,
IBAN: SK577500000004018327325
(ďalej len "Gymex s.r.o.")

a

Obchodné meno: LAK CONSULTING s.r.o.
Sídlo: Stummerova 5027, 955 01 Topoľčany
IČO: 47496762
DIČ: 2023919029
Konajúci prostredníctvom: Anton Balát - konateľ
(ďalej len „LAK CONSULTING s.r.o.“)

takto:

Čl. I

1. Gymex s.r.o., je stavebníkom stavby „Výstavba bytového domu, Bytový dom 12 b.j.“ v obci Očkov podľa rozhodnutia o umiestnení stavieb č. A/2017 /00783/Mi, ktoré vydala obec Očkov, dňa 23.10.2017 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.11.2017 na pozemkoch parc.č. 405, 83/1, 242. Fotokópia rozhodnutia o umiestnení stavieb, ktoré je zhodné s originálom, tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Predmetná stavba je členená na stavebné objekty:

SO 01 -Bytový dom
SO 02 -Spevnene plochy
SO 03 -Vodovodná prípojka
SO 04 -Vonkajšia kanalizácia, žumpa
SO 05 -Prípojovací plynovod
SO 06 -Elektrická prípojka a verejne osvetlenie
 SO 06.01 -Elektrická prípojka
 SO 06.02 -Verejne osvetlenie

SO 07 -Sadové úpravy

K stavbám bytových domov budú vybudované prípojky inžinierskych sietí , t.j. aj elektrická, plynová prípojka, vodovodná a žumpa.

2. Výstavbu predmetnej stavby zrealizuje na svoje náklady namiesto spoločnosti Gymex s.r.o., spoločnosť LAK CONSULTING s.r.o., ako stavebník a preto bude celá stavba vo výlučnom vlastníctve LAK CONSULTING s.r.o..

Čl. II

- 1. Gymex s.r.o.**, postupuje touto zmluvou na LAK CONSULTING s.r.o. všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Gymex s.r.o., ako stavebníka z rozhodnutia o umiestnení stavieb v rozsahu týkajúcom sa výstavby stavby v súlade s vydaným rozhodnutím.
- 2. Gymex s.r.o.**, postupuje touto zmluvou na LAK CONSULTING s.r.o. všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Gymex s.r.o. z vydaných stanovísk dotknutých orgánov verejnej a neverejnej moci v rámci stavebného konania.

3. LAK CONSULTING s.r.o. týmto od Gymex s.r.o., preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa celej stavby ako právny nástupca Gymex s.r.o., a zrealizuje výstavbu celej stavby na vlastné náklady.

4. LAK CONSULTING s.r.o. týmto od Gymex s.r.o., touto zmluvou zároveň preberá všetky práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa celej stavby ako právny nástupca Gymex s.r.o.

Čl. III

1. Gymex s.r.o., do 5 pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámi stavebnému úradu – Obci Očkov, postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z Gymex s.r.o. na LAK CONSULTING s.r.o.. Gymex s.r.o., sa zaväzuje, že vykoná všetky potrebné úkony k tomu, aby príslušný stavebný úrad považoval LAK CONSULTING s.r.o. za stavebníka celej stavby namiesto Gymex s.r.o.

Čl. IV

1. Práva a povinnosti podľa tejto zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán postupujú za cenu 15 000,- € bez DPH formou bezhotovostného prevodu na základe vystavenej faktúry pri podpise tejto zmluvy.
2. Gymex s.r.o., odovzdá LAK CONSULTING s.r.o. projektovú dokumentáciu, originály všetkých rozhodnutí, stanovísk, zmlúv súvisiacich s územným ako i stavebným konaním stavby Bytového domu 12BJ Očkove pri podpise tejto zmluvy.

Čl. V

1. Predmetom tejto zmluvy je i Zmluva o nájme nehnuteľnosti, podpísaná medzi spoločnosťou Gymex s.r.o a obcou Očkov zo dňa 18.01.2017.
2. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú zo spoločnosti Gymex s.r.o na spoločnosť LAK CONSULTING s.r.o. v plnej miere a bezozbytku.
3. Gymex s.r.o, odovzdá LAK CONSULTING s.r.o., originál Zmluvy o nájme nehnuteľnosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. VI

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a stavebný úrad obdrží jedno vyhotovenie .
4. Postupník vyhlasuje, že pred podpisom zmluvy bol oboznámený s obsahom práv a povinností vyplývajúcich z Povolenia.
5. Postupca vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka pre jeho postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z Povolenia.
6. Zmluva je uzavretá a platná okamihom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.

V Hlohovci, dňa 26.11.2018



GyMe s.r.o.
Pribinova 96, 920 01 Hlohovec
IČO: 460 59 229, IČ DPH: SK2023250724

Gymex s.r.o.

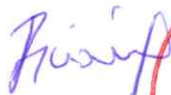
V Topoľčanoch, dňa 26.11.2018

LAK CONSULTING s.r.o.
S. M. Štefánikova 6027, 055 01 Topoľčany
IČO: 47 49 032, IČ DPH: 2023919029
IČ DPH: SK20 23 91 90 29

LAK CONSULTING s.r.o.

Príloha: Fotokópia Rozhodnutia o umiestnení stavieb

Obec Očkov, č. 177, 916 22 Podolie, zastúpená starostom Miroslavom Beňovičom, vyjadruje súhlas s uzatvorením vyššie uvedenej zmluvy a berie jej uzatvorenie na vedomie.



Obec Očkov
Miroslav Beňovič, starosta

