

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvným stranami:

Postupca: **Obec Očkov**
916 22 Očkov
IČO: 00311871
zastúpená Miroslavom Beňovičom, starostom obce
(ďalej len „postupca“)

postupník: **Obec Podolie,**
916 22 Podolie č. 566
IČO: 00311928
zastúpená Mgr. Annou Čechvalovou, starostkou obce
(ďalej len „postupník“)

Čl. I **Úvodné ustanovenie**

Postupca je stavebníkom stavby „Tlaková kanalizácia pre obec Očkov, typ PRESSKAN“ povolenej Rozhodnutím pre zriadenie vodohodpodárskeho diela Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, odbor životného prostredia, zn. H-H/2000/01254/HD1 zo dňa 23.06.2000, právoplatné dňa 08.08.2000, ktorej bola povolená zmena stavby v type stavby a to z budovania obecnej kanalizácie typu PRESSKAN na kanalizáciu kombinovanú, jej dostavba a zmena názvu na „Kanalizácia obce Očkov I. a III. etapa“, rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Novom Meste nad Váhom zn. OÚŽP/2009/00348 zo dňa 23.07.2009, právoplatné 25.05.2009. Ďalej používaný názov „stavebné povolenie“. Následne bolo vydané rozhodnutie o oprave stavebného povolenia č. OU NM-OSZP-2015/007564 zo dňa 09.07.2015.

Stavebné povolenie a jeho zmena v čase tohto postúpenia sú platné a sú priložené pri tejto zmluve ako jej príloha.

Postupník, Obec Podolie, je stavebníkom stavby kanalizácie v obci Podolie pod názvom „Kanalizácia obce Podolie“, na základe stavebného povolenia Obvodného úradu životného prostredia v Novom Meste nad Váhom OÚŽP/2009/00110 zo dňa 24.04.2009, právoplatné 25.05.2009. K tomuto stavebnému povoleniu, boli vydané ďalšie rozhodnutia o oprave a predĺženie lehôt na výstavbu:

- OÚŽP/2011/00976 z 30.03.2011 - oprava
- OÚŽP/2011/00978 z 04.05.2011 – predĺženie
- OU-NM-OSZP-2014/00125 z 15.01.2014 – predĺženie
- OU-NM-OSZP-2014/00125 z 31.01.2014 – oprava
- OU-NM-OSZP-2014/007107 z 04.08.2014 – oprava
- OU-NM-OSZP-2015/007825 z 20.08.2015 – zmena stavby pred dokončením

Postupník požiadal na svoju stavbu i na stavbu postupcu o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu 310000 Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO1-SC121/122-2015 vo výške 5 862 609,57 €. MŽP SR s názvom „Vybudovanie a využívanie stokovej siete v aglomerácií obcí Podolie a Očkov“ ako pre aglomeráciu nad 2000 obyvateľov a na základe toho, že obe obce budú so svojimi obecnými kanalizáciami zaústené do spoločného kanalizačného zberača, ktorý odvedie splašky do 18 km vzdialenej čističky v Piešťanoch. Tento zberač je vybudovaný a skolaudovaný.

Z uvedeného dôvodu postupca a postupník uzatvorili túto zmluvu o postúpení práv

a povinností stavebníka.

Čl. II **Predmet zmluvy**

- 2.1 Postupca, obec Očkov, postupuje touto zmluvou na obec Podolie, ako postupníka, všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného Povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavebných objektov, za účelom umožnenia realizácie „Kanalizácie obce Očkov etapa I. a III.“, ako stavebníka namiesto postupcu, za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu stavebných objektov, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej len „postupové práva a povinnosti“)
- 2.2 Postupník, obec Podolie, týmto od postupcu obce Očkov, preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavby „Kanalizácie obce Očkov etapa I. a III.“, ako právny nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu stavby z prostriedkov NFP s 5% príspevkom, obce Podolie. Postupník teda bude realizovať stavbu vo vlastnom mene, na účet a náklady postupníka.
- 2.3 Postupca a postupník sa ďalej dohodli, že vlastníkom predmetnej stavby „Kanalizácie obce Očkov etapa I. a III.“ po jej dobudovaní a finančnom vyrovnaní bude obec Podolie. Z uvedeného dôvodu postupca nemá voči postupníkovi nárok na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe. Postupca a postupník sú s týmto uzrozmene a výslovne s týmto súhlasia.

Čl. III **Spoločné ustanovenia**

- 3.1. Postupca a postupník sa dohodli, že postupník bude podľa tejto zmluvy realizovať postúpené práva a povinnosti spojené so stavbou „Kanalizácie obce Očkov etapa I. a III.“ iba v prípade, ak získa NFP na predmetnú stavbu vo výške 95%, podpíše s MŽP SR zmluvu o poskytnutí peňazí z NFP, reálne tieto peniaze obdrží. Ak NFP postupník nezíska, nie je povinný realizovať postúpené práva a povinnosti spojené so stavbou.
- 3.2. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto zmluvy alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení zmluvy týmto nebudú dotknuté.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi jej účastníkmi.
- 4.2 Vzťahy vyslovene neupravené touto zmluvou s riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka SR a ostatnými platnými príslušnými predpismi.
- 4.3 Zmluva je vyhotovená na dvoch stranách, v šiestich rovnopisoch, dva pre postupcu a štyri pre postupníka.
- 4.4 Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu robiť jej účastníci len písomne, s ich obojstranným súhlasom.
- 4.5 Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Očkove dňa 29.10.2015

V Podolí dňa 29.10.2015

postupca
obec Očkov, zastúpená starostom
Miroslavom Beňovičom

postupník
obec Podolie, zastúpená starostkou
Mgr. Annou Čechvalovou

[The following text is extremely faint and illegible, appearing to be a formal agreement or contract. It contains several paragraphs of text, likely detailing the terms of cooperation between the two municipalities. The text is mirrored across the page, suggesting it was scanned from a double-sided document.]