

KÚPNA ZMLUVA
NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka
nižšie uvedeného dňa medzi účastníkmi

I

Predávajúci :

Telovýchovná jednota Družstevník
zastúpená **Vojtechom Cagalom**, bytom **Očkov č. 113, SR**
IČO 31103375

ďalej ako „Predávajúci“

a

Kupujúcou :

Obec Očkov
916 22 Očkov, č. 177
zastúpená starostom obce **Miroslavom Beňovičom**
IČO 00311871, DIČ 2021079852, neplátca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú. 5804394001/5600

ďalej ako „Kupujúci“

II

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Očkov, obec Očkov, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej v liste vlastníctva číslo 827, vedenom na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore :

stavby:

- **budova pre šport a rekreačné účely, súp.č. 183, postavená na p.č. 197**

je v uvedenom liste vlastníctva zapísaná vo vlastníctve predávajúceho pod B1, podiel 1/1.
Vlastníkom pozemku p.č. 197 je kupujúca v 1/1 podľa LV č.1.

III

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod budovy s.č. 183 postavenej na parc. č. 197.

Predávajúci predáva kupujúcej budovu pre šport a rekreačné účely súp. č. 183, postavenú na parc. č. 197 a kupujúca ju nadobudne do svojho vlastníctva v 1/1.

IV

Kúpna cena

Predávajúci predáva kupujúcej budovu s.č. 183 postavenú na parc. č. 197, uvedenú v predmete zmluvy. Kupujúca kupuje od predávajúcej predmetnú budovu na parc. č. 197 za dohodnutú kúpnu cenu 1,- € , slovom Jedno Euro, ktorá bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúcej.

V
Prehlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, a ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali predávajúceho pri výkone vlastníckych práv. Zároveň sa predávajúci zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy predmet zmluvy nijako nezaťaží, a ani inak nezníži jeho hodnotu. Kupujúci vyhlasuje, že sa osobne ohliadkou a nazretím do katastrálnej mapy oboznámil s predmetom zmluvy a s jeho polohou.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.
3. Predávajúci kupujúcu splnomocňuje tiež k zastupovaniu na príslušnej správe katastra v prípade opráv, úprav tejto zmluvy, či doplneniu prípadných dokladov, ktoré by si mohla správa katastra vyžiadať k predloženiu.

VI
Záverečné ustanovenia

1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami prechádza na kupujúcu dňom rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vlastníckom vklade.
Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvnú vôľnosť nemajú obmedzenú, pričom právny úkon vykonali v zákonom predpísanej forme.
3. Všetky zmeny a doplnky zmluvy sa môžu urobiť len písomnou formou so súhlasom všetkých jej účastníkov.
4. S touto kúpou a podmienkami zmluvy súhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Očkove dňa 12. 6. 2015 svojim uznesením číslo 15/2/2015.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, a po jednom rovnopise dostanú kupujúca a predávajúci.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetných nehnuteľností na kupujúcich.

V Očkove dňa 13. júla 2015

kupujúca: Obec Očkov
zastúpená Miroslavom Beňovičom, starostom

predávajúci: Vojtech Cagala
(osvedčený podpis)